

**Obrazac 20.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa : **St-907/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **ŠOLTA HT d.d. u stečaju,**  
**Nečujam, Šetalište Marulića 1, OIB:44579304568**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.02.2021. DO 10.05.2021.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. St-907/2016 od dana 04. lipnja 2020.g. određena je u stečajnom postupku prodaja imovine stečajnog dužnika i to:

kat. čest 2625/20, ZU 1368, k.o. Grohote u naravi šuma površine 51 m<sup>2</sup>

kat. čest. 2625/632 u naravi dvorište E.Buktenice i i kat. čest.. 2625/1066, u naravi garaža E.Buktenice, ZU 1683 za suvlasnički dio 1780/1819 dijela, k.o. Grohote

kat. čest. 2625/631, ZU 1682 za 73. suvlasnički dio 1680/2566 dijela, k.o. Grohote u naravi šuma „Supetar” površine 2566 m<sup>2</sup>

kat. čest. 2625/906, ZU 2425 za 23. suvlasnički dio 79/284 dijela, k.o. Grohote, u naravi šuma površine 284 m<sup>2</sup>

kat. čest.. 2625/630, ZU 1681 za 6. suvlasnički dio 3904/3998 dijela, k.o. Grohote, neplodno površine 3998 m<sup>2</sup>.

Gore navedene nekretnine opterećene su založnim pravom u korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split.

Na gore navedeno rješenje o prodaji žalbu su izjavili Ivanka Galić i drugi.

Podneskom od 15.01.2020. g. stečajna upraviteljica predložila je da Visoki trgovački sud u Zagrebu odbaci žalbu žalitelja Ivanke Galić i drugih u cijelosti kao neosnovanu posebno iz razloga što se nekretnine na kojima postoji razlučno pravo prodaju u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaji takvih nekretnina odlučuje sud rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, sve sukladno čl. 247. st. 1. i 2.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda RH pod posl. br. Pž-102/2021-3 od 12. veljače 2021. g. odbačena je kao nedopuštena žalba trećih osoba Ivanke Galić, Mirka Smiljanića, Ane Rimac Smiljanić, Slavka Perice i Anje Marković, svi iz Splita, podnesena protiv rješenja Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. St-907/2016-122 od 04. lipnja 2020.g.

Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. St-907/2016-157 od 04. svibnja 2021. g. određeno je da će se ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine stečajnog dužnika i to:

-kat. čest 2625/20, ZU 1368, k.o. Grohote u naravi šuma površine 51 m<sup>2</sup>

-kat. čest. 2625/632 u naravi dvorište E.Buktenice i i kat. čest.. 2625/1066, u naravi garaža E.Buktenice, ZU 1683 za suvlasnički dio 1780/1819 dijela, k.o. Grohote

-kat. čest. 2625/631, ZU 1682 za 73. suvlasnički dio 1680/2566 dijela, k.o. Grohote u naravi šuma „Supetar” površine 2566 m<sup>2</sup>  
-kat. čest. 2625/906, ZU 2425 za 23. suvlasnički dio 79/284 dijela, k.o. Grohote, u naravi šuma površine 284 m<sup>2</sup>  
-kat. čest. 2625/630, ZU 1681 za 6. suvlasnički dio 3904/3998 dijela, k.o. Grohote, neplodno površine 3998 m<sup>2</sup>.  
Održati 12. svibnja 2021. u 9.00. sati, u sudnici br. 4. Trgovačkog suda u Splitu.

Navedene nekretnine procjenjene su po ovlaštenom sudskom vještaku Mariji Šarić Leko.

- kat. čest 2625/20, ZU 1368, k.o. Grohote u naravi šuma površine 51 m<sup>2</sup>, procjenjena je na iznos od 15.700,00 kn  
-kat. čest. 2625/632 u naravi dvorište E.Buktenice, ZU 1683, procjenjena je na iznos od 2.767.700,00 kn.  
-kat. čest. 2625/1066, u naravi garaža E.Buktenice, ZU 1683 za 1. suvlasnički dio 1780/1819 dijela, k.o. Grohote, procjenjena je na iznos od 73.500,00 kn.  
-kat. čest. 2625/631, ZU 1682 za 73. suvlasnički dio 1680/2566 dijela, k.o. Grohote u naravi šuma „Supetar” površine 2566 m<sup>2</sup>, procjenjena je na iznos od 876.000,00 kn.  
-kat. čest. 2625/906, ZU 2425 za 23. suvlasnički dio 79/284 dijela, k.o. Grohote, u naravi šuma površine 284 m<sup>2</sup>, procjenjena je na iznos od 108.800,00 kn,  
-kat. čest. 2625/630, ZU 1681 za 6. suvlasnički dio 3904/3998 dijela, k.o. Grohote, neplodno površine 3998 m<sup>2</sup>., procjenjena je na iznos od 2.033.800,00 kn.

Navedenu procjenu naručio je Općinski sud u Splitu u ovršnom predmetu OVR-1290/17, međutim Općinski sud se u navedenom predmetu oglasio nenadležnim i predmet je ustupio Trgovačkom sudu u Splitu, te elaborat procjene dostavio stečajnoj upraviteljici.

Dana 01. veljače 2021..g. predložila sam Trgovačkom sudu u Splitu da temeljem čl. 247. st.1 i 2. Stečajnog zakona donese rješenje o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- čest.zem. 2624/23, k.o. Grohote, ZK uložak 2155 u naravi pašnjak 2245 m<sup>2</sup>  
- čest.zem. 2624/35 k.o. Grohote, ZK uložak 2155 u naravi dvor, zgrada 160 m<sup>2</sup>  
- čest.zem. 2624/93 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi put 872 m<sup>2</sup>  
- čest.zem. 2624/111 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi dvorište 8 m<sup>2</sup>  
- čest.zem. 2624/94 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi neplodno, dio čatrnje 526 m<sup>2</sup>  
- čest.zem. 2624/95 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi neplodno 147 m<sup>2</sup>  
- čest.zem. 2624/96 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi neplodno 20 m<sup>2</sup>

Na svim navedenim česticama zemlje upisano je založno pravo u korist ADRIATICA.NET d.o.o., OIB: 20350489217, Ulica, Isidora Kršnjavoga 1, 10000 Zagreb.

U dogovoru sa sudom predložit ću sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke da stečajnoj upraviteljici odobri angažman ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu gore navedenih nekretnina koje nisu do sada procjenjene, te odluke da se čest.zem. 2624/34 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi TRAFO 65 m<sup>2</sup>, proda neposrednom pogodbom jer ista nije opterećena založnim pravom.

Općinski prekršajni sud u Splitu dana 22. ožujka 2021. g. donio je presudu u predmetu pod posl. br. Pp F-225/2020 kojom je prvookrivljeniku ŠOLTA HT d.d. izrečena novčana kazna u iznosu od 2.000,00 kn i drugookrivljeniku Mia Brkić Krolo izrečena novčana kazna u iznosu 500,00 kn jer prvookrivljenik Šolta HT d.d. kao poduzetnik i drugookrivljenica Mia Brkić Krolo kao odgovorna osoba prvookrivljenika nisu dostavili Financijskoj agenciji do 30. travnja 2017.g. propisane financijske izvještaje za prethodnu 2016.g., sukladno čl.32.st.1. Zakona o računovodstvu.

Dana 23.10.2020. g. zaprimljeno je rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Mirjane Popovac pod posl.br.784/2020. U ovom predmetu ovrhovoditelj je Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. a ovrha je određen a temeljem vjerodostojne isprave i to s osnove neplaćenih računa ( razdoblje nakon otvaranja stečajnog postupka) u iznosu od 16.254,73 kn i s osnove neplaćene posebne naknade u iznosu od 2.064,44 kn.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

a) Imovina stečajnog dužnika na koja se prodaje u ovršnim postupcima:

- **čest.zem. 2625/928, k.o. Grohote, ZK uložak 1689, 9. Suvlasnički dio 124/789 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)** 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 9. na II. katu ,jug objekta B2.2., ukupne površine 72,33 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 38.88 m<sup>2</sup> i stepenica s podestom površine 12,57 m<sup>2</sup>, što čini sveukupnu površinu od 123,78 m<sup>2</sup>

Zabilježba ovrhe OVR-2140/09 / ovrhovoditelj Probiro Zagreb d.o.o.

Zabilježba ovrhe OVR-5146/09 / ovrhovoditelj Jakovčević Svetina

Zabilježba ovrhe OVR-6159/09 / ovrhovoditelj Purtić Mirjana

Zabilježba ovrhe OVR-4271/11 / ovrhovoditelj Probiro Zagreb d.o.o.

- **čest.zem. 2625/963, k.o. Grohote, ZK uložak 1723, 2. Suvlasnički dio 95/623 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)** 1.dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 8. na II katu, sjever objekta D 2.1., ukupne površine 59,60 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 22,33 m<sup>2</sup> i stepenica s podestom površine 12.57 m<sup>2</sup>, što čini sveukupnu površinu od 94.50 m<sup>2</sup>.

Zabilježba ovrhe OVR-2153/09

Zabilježba ovrhe OVR-2369/12 / ovrhovoditelj Vesna Gudelj

Zabilježba ovrhe OVR-1541/12 / ovrhovoditelj Tomislav Topić

Zabilježba ovrhe OVR-5371/12 / ovrhovoditelj Durcik d.o.o.

Zabilježba ovrhe OVR-1139/13 / ovrhovoditelj Mirjana Purtić

- **čest.zem. 2624/29, k.o. Grohote, ZK uložak 1796**

Zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena ŠOLTA HT d.d. Nečujam na ime POINT Split d.o.o., kao prethodni vlasnik izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 13.404.713,45 kn, te istodobno na ime ŠOLTA HT d.d. Nečujam, kao potonji vlasnik, a nakon podmire navedene tražbine, temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 14.09.2004.g.

Ovdje se radi o fiducijarnom prijenosu prava vlasništva.

b) Imovina stečajnog dužnika koja će se prodavati u stečajnom postupku temeljem čl. 247. Stečajnog zakona uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka o ovrsi na nekretnino:

-kat. čest 2625/20, ZU 1368, k.o. Grohote u naravi šuma površine 51 m<sup>2</sup>

-kat. čest. 2625/632 u naravi dvorište E.Buktenice i i kat. čest.. 2625/1066, u naravi garaža E.Buktenice, ZU 1683 za suvlasnički dio 1780/1819 dijela, k.o. Grohote

-kat. čest. 2625/631, ZU 1682 za 73. suvlasnički dio 1680/2566 dijela, k.o. Grohote u naravi šuma „Supetar” površine 2566 m<sup>2</sup>

-kat. čest. 2625/906, ZU 2425 za 23. suvlasnički dio 79/284 dijela, k.o. Grohote, u naravi šuma površine 284 m<sup>2</sup>

-kat. čest.. 2625/630, ZU 1681 za 6. suvlasnički dio 3904/3998 dijela, k.o. Grohote, neplodno površine 3998 m<sup>2</sup>.

- čest.zem. 2624/23, k.o. Grohote, ZK uložak 2155 u naravi pašnjak 2245 m<sup>2</sup>

- čest.zem. 2624/35 k.o. Grohote, ZK uložak 2155 u naravi dvor, zgrada 160 m<sup>2</sup>

- čest.zem. 2624/93 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi put 872 m2
- čest.zem. 2624/111 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi dvorište 8 m2
- čest.zem. 2624/94 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi neplodno, dio čatrnje 526 m2
- čest.zem. 2624/95 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi neplodno 147 m2
- čest.zem. 2624/96 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi neplodno 20 m2

c) prodaja imovine u stečajnom postupku prikupljanjem pisanih ponuda ili neposrednom pogodbom (kako skupština vjerovnika odluči)

- čest.zem. 2624/34 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi TRAFO 65 m2

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 12.05.2021.**

Predložit ću sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluka bitnih za daljnji tijek ovog postupka.

U Kaštel Sućurcu 11.05.2021.

Stečajni upravitelj  
Daniela Kovač